

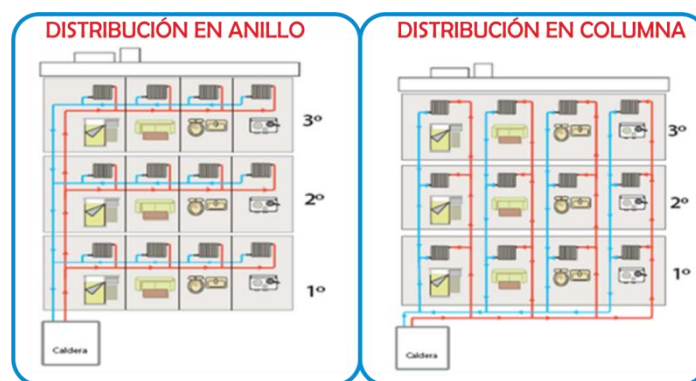
## COMUNITATS DE PROPIETARIS

A partir de l'actual normativa europea **2012/27/UE** totes les comunitats de veïns que compten amb un sistema de calefacció centralitzada hauran de repartir els seus costos de calefacció de forma individualitzada.

**Watt Energia** com a empresa d'enginyeria i instal·lacions, vol ajudar a les comunitats a adaptar-se a la nova normativa.

### Per on començar?

S'ha de tindre en compte que existeixen diversos tipus d'instal·lacions centralitzades i per tant cadascuna necessitarà una solució diferent. Per això, el primer pas es fer una inspecció per conèixer en quin tipus d'instal·lació ens trobem. Pot ser del tipus anella o del tipus columna. Una vegada coneixem aquestes dades ja podem començar a treballar amb la solució correcta.



### Quina es la solució?

**Distribució anella.** Instal·lem comptadors d'energia per habitatge, de manera de comptabilitzi els costos de manera individual.

**Distribució en columna.** Instal·lem repartidors de costos a cada radiador i mitjançant un software obtenim tots els consums de cada habitatge.

### Cadascú paga només lo que consumeix?

**Watt Energia** amb l'ajuda del software necessari, rep les dades de cada habitatge i s'encarrega d'enviar la factura a cada veí per separat. D'aquesta manera només es pagarà en funció del consum de cadascú.

### Perquè muntar un sistema de repartiment de costos de calefacció

1. Obligatori des del 1 de gener de 2017.
2. Es paga només per el que es consumeix.
3. En el cas que un propietari tingui un pis buit només pagarà la part fixa.
4. Beneficia als veïns que tenen un comportament responsable.
5. Castiga els veïns que amb el seu mal ús ho fan pagar a la resta.
6. La lectura de l'energia consumida es fa telemàticament i no manualment.
7. Cada usuari coneix perfectament el seu consum.
8. Els estalvis estan entre el 5 i el 30% del consum.

[www.wattenergia.com](http://www.wattenergia.com)

